

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №01-09

г. Пермь

«11» января 2009 г.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Западно-Уральский институт экономики и права» в лице ректора Орачевой Елены Аветисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

Беляков Виталий Александрович, 13.10.1981г.р., паспорт серии 5703 №268819, выдан 02.08.2002г. УВД Мотовилихинского района г.Перми, проживающий по адресу: г.Пермь, ул. Уральская, д.61а, кв.18, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор принять в аренду – встроенные нежилые помещения общей площадью 36,4 кв. метра, расположенные на 4 этаже 4 этажного здания по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 35/Пушкина, 48, принадлежащие Арендодателю на праве собственности на основании Договора дарения нежилого помещения от 18.07.2006 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю 19.04.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись №59-59-21/013/2007-403.
- 1.2. Состояние сданного в аренду помещения на момент передачи в аренду указывается в Акте приема-передачи.
- 1.3. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 1.4. Настоящий договор заключен 11 января 2009 года на неопределенный срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель обязан в день подписания настоящего Договора передать Арендатору помещение по Акту приема-передачи, составленному обеими сторонами, в состоянии, отвечающем условиям Договора;
- 2.2. Арендатор обязуется поддерживать помещение в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, если иное не будет установлено соглашением Сторон;
- 2.3. Арендатор обязуется в установленные договором сроки вносить арендную плату, предусмотренную настоящим договором;
- 2.4. Арендатор вправе оформлять и оборудовать помещение по своему усмотрению, при этом отдельные улучшения будут являться собственностью Арендатора, а неотделимые – собственностью Арендодателя.
- 2.5. Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору акты оказанных услуг по аренде помещения не позднее 5 числа календарного месяца, следующего за отчетным.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Ежемесячный размер арендной платы составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей. Указанная сумма включает возмещение затрат на уплату земельного налога и другие возможные расходы Арендодателя.
- 3.2. В соответствии с действующим законодательством, Арендатор берет на себя исполнение обязанностей налогового агента по НДФЛ Арендодателя в отношении уплачиваемых по настоящему договору аренды денежных средств.
- 3.3. Арендная плата за вычетом суммы налога на доходы физических лиц уплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 20-го числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. В течение всего срока действия настоящего Договора размер арендной платы может изменяться только по соглашению сторон, оформленному в письменном виде, но не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо Арендодателем в одностороннем порядке, но не ранее 3 (трех) месяцев от даты письменного уведомления об этом Арендатора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор разрешается в установленном законом судебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен только по письменному соглашению, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

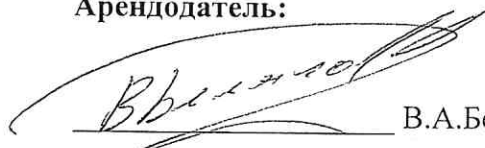
7.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:


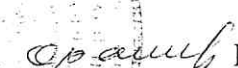
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
<p>Беляков Виталий Александрович</p> <p>Дата рождения: 13.10.1981 Паспорт: серии 5703 №268819 выдан 02.08.2002г. УВД Мотовилихинского района г.Перми, Адрес: г.Пермь, ул. Уральская, д.61а, кв.18 р/сч. 40817810849509043543-57 МК клиента №9643 0492 0049 8988 9 Счет МК: 40000015882 В филиале Мотовилихинского отделения ОАО Сбербанк России №1793/0292</p>	<p>Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА» (НОУ ВПО ЗУИЭП) 614001, г.Пермь, ул. Советская, 102, к.309 ОГРН 1025900525496, ИНН 5902108629, КПП 590201001, Р/сч 40703810849090110138 в Ленинском отделении № 22 г.Перми в Западно-Уральском банке Сбербанка РФ г.Перми, К/сч 30101810900000000603, БИК 045773603</p>

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:


В.А.Беляков

Арендатор:


Ректор  Е.А. Орачева
м.п.